



Projecte d'ORDENAÇA REGULADORA DELS HORTS URBANS DE CASTELLÓ DE LA PLANA

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	6
Article 1. Objecte.....	6
Article 2. Àmbit d'aplicació.....	6
Article 3. Definicions.....	6
Article 4. Naturalesa jurídica.....	7
Article 5. Títol habilitant.....	7
Article 6. Règim jurídic de l'autorització.....	8
Article 7. Finalitat.....	8
Article 8. Destinataris.....	9
TÍTOL II. PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE L'AUTORITZACIÓ.....	9
Article 9. Convocatòria.....	9
Article 10. Requisits de participació.....	10
Article 11. Documentació.....	10
Article 12. Presentació de sol·licituds.....	10
Article 13. Forma d'adjudicació.....	11
Article 14. Autorització.....	11
Article 15. Llista d'espera.....	12
Article 16. Contingut mínim de l'acord d'autorització.....	12
TÍTOL III. EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ.....	13
Article 17. Causes.....	13
Article 18. Procediment.....	13
TÍTOL IV. RÈGIM D'ÚS DELS HORTS URBANS.....	14
Article 19. Característiques dels horts urbans.....	14
Article 20. Despeses.....	14
Article 21. Normes d'ús.....	15
Article 22. Parcel·les desateses o en estat d'abandó.....	16
Article 23. Normes de cultiu.....	17
TÍTOL V. INSPECCIÓ I CONTROL DE L'ACTIVITAT.....	18
Article 24. Inspecció.....	18
Article 25. Control de l'activitat.....	18
Article 26. Causes d'amonestació per escrit.....	18
Article 27. Causes d'exclusió.....	19
Article 28. Causes de revocació per incompliment.....	19
Disposició Addicional Primera. Protecció de dades.....	20
Disposició Addicional Segona. Convenis en vigor.....	20
Disposició Final Única. Entrada en vigor.....	21



EXPOSICIÓ DE MOTIUS

D'acord amb la Llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana, els horts urbans constitueixen una eina de gestió de l'espai agrari periurbà, servint de nexa d'unió entre el món rural i l'urbà.

Els horts urbans s'organitzen com un sistema format de parcel·les de reduïdes dimensions per al cultiu tradicional de plantes hortícoles destinades a autoconsum, mitjançant l'ús de tècniques respectuoses amb la naturalesa, preferentment basades en les propostes actuals d'agricultura ecològica, definides en el Reglament (UE) 2018/848 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, sobre producció ecològica i etiquetatge dels productes ecològics i pel qual es deroga el Reglament (CE) 834/2007 del Consell.

Per aquest motiu, es configuren com una alternativa d'oci saludable per a aquelles veïnes i veïns de Castelló de la Plana que s'interessen per l'agricultura tradicional i la producció ecològica.

A més, constitueixen:

- un espai educatiu per a escolars on es donen a conèixer pràctiques culturals tradicionals de l'agricultura de Castelló de la Plana i mètodes per a un ús sostenible de terra, aigua i cultius;
- un espai inclusiu per a col·lectius en risc d'exclusió i persones amb diversitat funcional, on formar-se en tasques bàsiques de treballs agrícoles, i, al mateix temps, disposar de productes frescos per a autoconsum, disminuint la dependència de recursos externs;
- un espai de millora de la salut i de la qualitat de vida per a persones d'edat avançada, mitjançant la creació de relacions socials amb la resta de titulars dels horts urbans i la realització de treballs físics de baixa intensitat.

En definitiva, es pretén a més de propiciar d'una alternativa de gaudi i entreteniment individual per a les persones adjudicatàries dels horts, el foment de valors socials com són la sensibilització ambiental, el respecte cap a l'entorn, el desenvolupament sostenible dins de la ciutat, la participació ciutadana i la gestió racional de recursos.

Aquesta ordenança es dicta d'acord amb el que es disposa en l'article 4.1, apartats a) i c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que reconeix als municipis les potestats reglamentàries i d'autoorganització en la seua qualitat d'Administracions Públiques de caràcter territorial i dins de l'esfera de les seues





competències, com a fruit de l'autonomia de la qual gaudeixen per a la gestió dels interessos que els són propis.

L'article 25. 2), apartats b) i l) de la citada llei estableix que el municipi exercirà en tot cas, com a competències pròpies, la matèria de medi ambient urbà i ocupació del temps lliure dins dels límits establits per la legislació de l'Estat i la de les comunitats autònomes. En concordança amb l'article anterior, la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana, en el seu article 33.3, apartats f) i n), reconeix com a competències pròpies dels municipis valencians la protecció del medi ambient i ocupació del temps lliure.

L'Ordenança reguladora d'horts urbans de Castelló de la Plana consta de vint-i-huit articles i s'estructura en una exposició de motius, cinc títols, una disposició addicional primera, una disposició addicional segona i una disposició final única.

El títol I estableix les disposicions generals que regulen la utilització dels horts urbans de Castelló de la Plana, sent l'objecte de la norma la regulació del procediment de l'atorgament de les autoritzacions i el règim per al seu ús i gaudi. Es determinen les definicions o conceptes bàsics als quals es fa referència en l'ordenança, el règim jurídic dels horts urbans classificant-se d'ús comú especial de béns de domini públic, d'acord amb el que es disposa en l'article 75.1 b) del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, i la finalitat que es persegueix amb la norma.

El títol II regula el procediment aplicable a l'atorgament d'autoritzacions per a l'ocupació dels horts, mitjançant l'aprovació i publicació de les bases de la convocatòria que, en cada cas, s'aproven per l'Ajuntament. Sense perjudici dels requisits especials de cada convocatòria, s'especifica la documentació requerida, la forma i termini de presentació de les sol·licituds i la forma d'adjudicació de les parcel·les. Es preveu una llista d'espera en el cas que hi haja més sol·licituds que parcel·les a adjudicar i el contingut mínim de les autoritzacions que es concedisquen.

El títol III es refereix a les causes d'extinció de l'autorització i el procediment a seguir una vegada determinada la mateixa, concedint-se un termini de 10 dies naturals per a retornar la parcel·la neta i sense vegetació, podent recuperar l'Ajuntament en via administrativa la possessió dels seus béns demanials d'acord amb la secció 5a del capítol V de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques una vegada transcorregut el termini anterior.

En el títol IV es regula el règim d'ús dels horts urbans. Es descriuen les zones comunes i les zones de cultiu dels horts urbans i determinen quines despeses són a





càrrec de l'Ajuntament i quins són per compte de les persones usuàries. Així mateix, es determinen les normes d'ús i de cultiu dels horts urbans així com l'actuació a realitzar per l'Ajuntament en cas de detectar-se situacions de parcel·les desateses o en situació d'abandó.

En el títol V es determina com a personal funcionari de l'Ajuntament l'encarregat de la inspecció i control de l'activitat i s'estableixen tres nivells d'incompliment de les prohibicions de les normes d'ús i cultiu en l'ús dels horts urbans, sent les seues conseqüències des d'una mera amonestació, fins a l'exclusió o la revocació per l'incompliment de les causes establides en l'ordenança.

La disposició addicional única estableix el règim regulador de la protecció de dades de caràcter personal.

La disposició addicional segona estableix el règim transitori per a aquells horts urbans que a l'entrada en vigor de la present ordenança tinguen subscrits un conveni amb l'Ajuntament de Castelló de la Plana.

Finalment, la disposició final única estableix l'entrada en vigor de l'ordenança, una vegada s'haja publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló i haja transcorregut el termini de 15 dies hàbils al qual es refereix l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Aquesta ordenança s'ajusta als principis de bona regulació continguts en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

D'acord amb el principi de necessitat, la norma està justificada per raons d'interés general ja que afecta l'àmbit diari de totes les persones que vulguen usar els horts urbans municipals, la qual cosa únicament pot ser aconseguit mitjançant una disposició de caràcter normatiu.

En virtut del principi d'eficàcia, la norma pretén ser una alternativa d'oci saludable, fomentar valors socials com són la sensibilització ambiental, el respecte cap a l'entorn, el desenvolupament sostenible dins de la ciutat, la participació ciutadana i la gestió racional de recursos.

Per part seua, d'acord amb el principi de proporcionalitat, l'ordenança conté la regulació imprescindible per a garantir una utilització racional dels horts urbans municipals.





Atés el principi de seguretat jurídica, l'ordenança s'ajusta i desenvolupa en l'àmbit de les competències municipals, generant un marc normatiu estable, clar i de certitud, que facilita el seu coneixement i comprensió per totes les persones implicades.

L'ordenança obeeix, així mateix, al principi d'eficiència, en evitar càrregues administratives innecessàries i accessòries per a les persones i simplificar i racionalitzar la gestió dels recursos públics.

En relació amb el principi de transparència, la present ordenança s'ha sotmés a les previsions de publicitat de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment comú de les Administracions Públiques i abans de la seua aprovació definitiva haurà de complir-se amb el que es disposa en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. A més s'ha informat per altres òrgans complementaris de Participació Ciutadana.

L'òrgan competent per a la seua aprovació és el Ple conforme a l'article 123.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la seua entrada en vigor es produeix després de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló i transcorregut el termini de 15 dies hàbils establert en l'article 65.2 de la mateixa llei.





TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte.

La present ordenança té per objecte la regulació del procediment d'atorgament de les autoritzacions d'ús dels horts urbans de titularitat de l'Ajuntament de Castelló de la Plana que es destinaran a fins d'oci, social, educatiu i a qualsevol altra finalitat d'interés públic que així es determine.

També estableix el règim jurídic i les normes de funcionament als quals se sotmetran les persones autoritzades, tant físiques com jurídiques, així com els elements i serveis d'ús comú amb els quals l'Ajuntament dotarà a les instal·lacions, sense perjudici d'aquelles condicions particulars que puguen establir-se en les bases específiques de la convocatòria en atenció a la tipologia i destinataris de l'hort municipal de què es tracte.

La gestió dels horts urbans quedarà adscrita orgànicament a la Secció dependent de la regidoria delegada amb competències en medi ambient.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació inclou l'activitat que es desenvolupe en els horts urbans del terme municipal de Castelló de la Plana.

Els horts urbans estan situats en les parcel·les de propietat municipal que determine l'Ajuntament. També podran situar-se en parcel·les privades cedides o arrendades a l'Ajuntament amb aquesta finalitat.

Article 3. Definicions.

- **Hort urbà:** terreny municipal delimitat per una tanca perimetral destinat al cultiu de plantes agrícoles. Es compon d'un espai amb zones comunes i un altre espai amb la zona de cultiu. La zona de cultiu estarà dividida en parcel·les de cultiu.
- **Parcel·la de cultiu:** superfície d'aproximadament 40 m², forma regular i delimitada perimetralment mitjançant corda i estakes, l'autorització d'ús de les quals l'assigna l'Ajuntament a un titular concret.
- **Zones comunes:** part dels horts urbans no ocupats per les parcel·les de cultiu, formada pels passadissos de circulació i la zona d'estada/descans.
- **Titular:** persona, física o jurídica, autoritzada per l'Ajuntament per a fer ús de la parcel·la de cultiu assignada i de les zones comunes de l'hort urbà.





- **Persona acreditada:** persona autoritzada pel titular, amb o sense relació de parentiu, sota la seua responsabilitat, a utilitzar de manera ocasional la parcel·la de cultiu assignada i a accedir al recinte de l'hort urbà on es trobe la parcel·la. Haurà de complir les normes establides en aquesta disposició quant al règim d'ús i al de prohibicions, recaient sobre el titular les possibles conseqüències per qualsevol incompliment que haja sigut comés per la persona acreditada.
- **Persones usuàries:** conjunt de persones format pels titulars de les parcel·les i les persones acreditades pels titulars.
- **Unitat de convivència:** conjunt de persones empadronades en el mateix domicili, amb o sense relació de parentiu.

Article 4. Naturalesa jurídica.

L'explotació d'horts urbans situats en terrenys municipals té la naturalesa jurídica d'ús comú especial de béns de domini públic, segons estableix l'article 75.1 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, l'article 184.6 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana i l'article 85.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques. A l'efecte de la present ordenança, es considera que l'explotació d'horts urbans situats en terrenys cedits o arrendats a l'Ajuntament té idèntica naturalesa que la d'aquells situats en terrenys d'ús públic, prèvia afectació al domini públic.

A més, l'afecció de les parcel·les a ús com a horts urbans requerirà informe de compatibilitat urbanística favorable; el seu ús serà provisional i estarà condicionat per l'execució del planejament urbanístic i d'ordenació territorial de Castelló de la Plana.

Article 5. Títol habilitant.

1. L'ús comú especial dels horts urbans estarà subjecte a autorització per la regidoria competent en matèria de medi ambient, o per l'òrgan en qui delegue, segons l'article 77 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny i articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
2. L'autorització de l'ús d'una parcel·la de l'hort per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat que continuarà sent sempre de propietat municipal.
3. L'autorització serà personal i intransferible només produirà efectes mentre concórreguen les condicions assenyalades en els articles següents.





4. L'autorització s'atorgarà per a un termini màxim de quatre anys, incloses les pròrrogues, i es podrà establir un altre termini menor en les bases específiques i convocatòria d'adjudicació de cada hort urbà. Aquest termini començarà a computar a partir de l'endemà de la publicació de la resolució per la qual es disposa l'autorització d'ús de l'espai dels horts. Una vegada autoritzada, en un termini de tres mesos a comptar des de l'endemà de l'autorització, haurà de començar l'activitat.
5. L'autorització per a l'ús dels espais d'horts urbans serà gratuïta. Els productes obtinguts en ella estan destinats a l'autoconsum i està prohibit efectuar transaccions comercials amb ells, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 92.5 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
6. En el cas que un titular no estiga interessat a continuar amb el cultiu de la seua parcel·la, haurà de comunicar la seua renúncia a l'òrgan competent que li va concedir l'autorització, amb una antelació mínima d'un mes.

Article 6. Règim jurídic de l'autorització

La participació en el procediment d'atorgament d'autoritzacions per a l'ús d'espais dedicats a horts urbans suposa l'acceptació de les normes establides en la present ordenança i de les condicions previstes en l'autorització.

L'autorització podrà ser revocada o modificada en qualsevol moment:

- a) per causes justificades, derivades de l'incompliment de les obligacions pels titulars;
- b) per raons de força major degudament acreditades;
- c) per raons d'interés públic.

La revocació o modificació no generarà dret a indemnització en cap cas.

La revocació se li comunicarà a l'interessat amb una antelació mínima de 30 dies naturals, indicant la data a partir de la qual la parcel·la quedarà lliure sense cap element sobre ella.

Article 7. Finalitat.

Els fins d'interés públic que persegueixen els horts urbans són:

1. Fomentar la participació i col·laboració ciutadana, on les persones usuàries puguen enriquir a altres mitjançant coneixements propis de la seua experiència.
2. Oferir a la població un espai d'oci i creativitat amb el cultiu de productes agrícoles.
3. Promoure l'educació ambiental, mitjançant la producció hortícola a petita escala amb finalitat d'autoconsum.
4. Establir i valorar les relacions entre el medi natural i les activitats humanes.





5. Conèixer les tècniques de cultiu de l'agricultura tradicional i, preferentment, de l'ecològica, recollida en Reglament (UE) 2018/848 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, sobre producció ecològica i etiquetatge dels productes ecològics i pel qual es deroga el Reglament (CE) 834/2007 del Consell.

6. Gestionar de manera sostenible terra, aigua i cultius.

7. Millorar la salut i de la qualitat de vida de les persones, principalment les d'edat avançada, mitjançant la creació de relacions socials amb la resta de persones usuàries dels horts urbans i la realització de treballs físics de baixa intensitat.

Article 8. Destinataris.

L'autorització de l'ús d'horts urbans anirà dirigida tant a veïns i veïnes del municipi com a entitats sense ànim de lucre del municipi, prevalent determinats sectors de la població com: persones amb discapacitat, col·lectius amb el risc d'exclusió social, persones majors, joves, famílies, escolars, entitats sense ànim de lucre amb finalitat assistencial i associacions veïnals, entre altres. En les bases específiques de la convocatòria d'adjudicació de les autoritzacions es determinaran els destinataris concrets dels horts urbans.

TÍTOL II. PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE L'AUTORITZACIÓ.

Article 9. Convocatòria.

El procediment per a l'atorgament de les autoritzacions en règim de pública concurrència s'iniciarà d'ofici i requerirà l'aprovació de les bases específiques reguladores i la convocatòria per l'òrgan competent.

En les bases constarà la relació dels horts urbans inclosos en la convocatòria, indicant la ubicació exacta, referència cadastral i el nombre de parcel·les de les quals disposa. Es determinaran, si és el cas, els sectors de població als quals vaja destinat com ara persones amb discapacitat, col·lectius amb el risc d'exclusió social, persones majors, joves, famílies, escolars, entitats sense ànim de lucre amb finalitat assistencial i associacions veïnals, entre altres. S'especificarà el termini per a presentar les sol·licituds i podran establir-se, si és el cas, requisits addicionals relacionats amb la finalitat de l'ordenança.

Les bases i la convocatòria seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló. A més, aquesta informació estarà disponible en el tauler electrònic d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament (sede.castello.es) i en la pàgina web oficial de l'Ajuntament (<https://www.castello.es>).





Article 10. Requisits de participació.

Podran participar-hi tant persones físiques com jurídiques que, almenys, complisquen amb els següents requisits:

- En el cas de persona física, estar empadronada a Castelló de la Plana. En el cas de ser persona jurídica, tindre seu social a Castelló de la Plana. Aquest requisit es comprovarà d'ofici per part de l'administració.
- Tindre plena capacitat jurídica i d'obrar davant les Administracions Públiques.
- Trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Castelló de la Plana.
- Trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions concedides per l'Ajuntament de Castelló de la Plana, si és el cas.
- Haver justificat qualsevol subvenció concedida per l'Ajuntament de Castelló de la Plana una vegada esgotat el termini per a fer-lo, si és el cas.
- No ser propietari de finques rústiques en aquest terme municipal.

Les bases de la convocatòria podran establir requisits addicionals relacionats amb la finalitat de l'ordenança.

Article 11. Documentació

La documentació que s'ha de presentar és la següent:

- formulari de sol·licitud;
- còpia de document acreditatiu de la identitat, tant per a persones físiques com jurídiques;
- certificat d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o autorització a l'Ajuntament per a poder realitzar la consulta;
- declaració jurada de no ser propietari de finques rústiques en aquest terme municipal.
- En el cas que s'establisquen requisits addicionals, la convocatòria determinarà la forma d'acreditació.

Article 12. Presentació de sol·licituds.

Les sol·licituds, juntament a la documentació exigida en la convocatòria, es presentaran via telemàtica en la seu electrònica de l'Ajuntament (sede.castello.es) o de manera presencial en les oficines d'assistència en matèria de registres, segons el que s'estableix en l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.





Únicament es podrà presentar una sol·licitud per hort urbà, convocatòria i unitat de convivència. Si una mateixa persona presenta més d'una sol·licitud de participació per convocatòria, només serà vàlida la que s'haja presentat en últim lloc. El termini de presentació de sol·licituds serà almenys de 15 dies hàbils, i es podrà fixar un termini superior en la convocatòria. Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses. Si la sol·licitud presentada continguera defectes corregibles es concedirà a la persona interessada un termini de 10 dies hàbils perquè esmene o acompanye els documents exigits en la convocatòria.

Si la documentació continguera defectes substancials o deficiències materials no corregibles, no s'admetrà la sol·licitud i es reflectirà així en la llista d'exclusos.

Article 13. Forma d'adjudicació

D'acord amb l'article 77 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, les autoritzacions s'atorgaran, en estar limitades al nombre de parcel·les, per sorteig en la forma que es determine en les bases específiques de cada convocatòria.

Article 14. Autorització

L'òrgan competent aprovarà la llista provisional de persones sol·licitants admeses i excloses, la qual es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló i en el tauler electrònic d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament (sede.castello.es). S'estableix un termini de 10 dies hàbils des de la data de publicació de la llista provisional en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló per a presentar al·legacions.

Únicament es podrà concedir una autorització per interessat i unitat de convivència. En el cas que la persona interessada dispose d'una altra autorització en vigor en la data de publicació de la llista provisional, haurà de renunciar per escrit a una de les dos en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de publicació de la llista provisional en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló. Si no es rep escrit de renúncia en termini, s'entendrà desistit del procediment i que manté l'anterior autorització pel temps que li resta de termini.

En el cas d'unitat de convivència, únicament es permet que un dels membres siga adjudicatari d'una autorització, devent la resta de membres renunciar a qualsevol autorització en vigor o a l'adjudicació d'una nova, si és el cas, en els termes establits en el paràgraf anterior.





Una vegada resoltes les al·legacions, l'òrgan competent aprovarà la llista definitiva de persones sol·licitants admeses i excloses, la qual es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló i en el tauló electrònic d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament (sede.castello.es).

En el cas que un interessat resultara adjudicatari definitiu d'una nova autorització en l'hort urbà on ja disposa d'una autorització en vigor, i per tant d'una parcel·la en cultiu, se li permetrà mantindre eixa mateixa parcel·la fins a l'entrada en vigor de la nova autorització, així com mantindre el cultiu i les instal·lacions que hi haja.

Article 15. Llista d'espera

No es podrà concedir un nombre d'autoritzacions major que el nombre de parcel·les de cultiu incloses en la convocatòria.

En el cas que el nombre de sol·licitants siga major que el de parcel·les, es confeccionarà una llista d'espera amb els sol·licitants de la convocatòria que no hagen sigut adjudicataris d'una autorització, seguint el mateix ordre que l'establert en la llista definitiva d'adjudicataris.

Quan quede vacant una parcel·la, aquesta s'adjudicarà a qui corresponga per rigorós ordre de llista d'espera, mitjançant nova autorització pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent, sempre que el període de vigència restant de l'autorització siga superior a un any.

Article 16. Contingut mínim de l'acord d'autorització

L'acord d'autorització d'ús suposa el reconeixement per part de les persones usuàries del dret de propietat de l'Ajuntament de Castelló de la Plana de l'hort utilitzat així com de les instal·lacions inseparables al terreny i contindrà, almenys, els següents conceptes:

1. finalitat i règim de l'ús de la parcel·la de l'hort;
2. termini de vigència de l'autorització, que en cap cas superarà els quatre anys, incloses les pròrrogues previstes en l'article 22;
3. relació de titulars, amb identificació de l'hort i la parcel·la adjudicada;
4. compromís del titular de:
 - a) compliment de les obligacions establides en l'ordenança i la convocatòria;
 - b) assumpció de les despeses de conservació i manteniment de la parcel·la adjudicada durant la validesa de l'autorització;
 - c) utilitzar el bé segons la seua naturalesa i entregar-lo en el mateix estat en el qual es rep;





- d) assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació de la parcel·les;
- e) acceptació de la revocació per l'Ajuntament, sense dret a indemnització per raons d'interés públic quan resulten incompatibles amb les condicions aprovades amb posterioritat, produïsquen danys al domini públic municipal o impedisquen la seua utilització per a altres activitats o finalitats de major interès públic o menyscaben l'ús general;
- f) facilitar l'accés a la parcel·la al personal autoritzat per part de l'Ajuntament per a la inspecció i control de l'activitat per a garantir que és utilitzada d'acord amb els termes de l'autorització.

TÍTOL III. EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

Article 17. Causes

L'autorització s'extingirà per les següents causes:

- a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Caducitat per venciment del termini de l'autorització.
- c) Revocació de l'autorització per l'Ajuntament, d'acord les condicions establides en l'article 6.
- d) Desaparició sobrevinguda del bé o esgotament de l'aprofitament.
- e) Resolució judicial.
- f) Renúncia o baixa voluntària mitjançant escrit presentat davant l'Ajuntament.
- g) Trasllet de domicili fora del terme municipal de Castelló de la Plana.
- h) Qualsevol altra causa prevista en el Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Article 18. Procediment.

1. Establida la causa d'extinció de l'autorització per l'òrgan competent o per l'òrgan en qui delegue, se li notificarà a la persona interessada l'extinció de l'autorització segons l'article 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

2. Se li concedirà a la persona interessada un termini de 10 dies naturals comptadors des de l'endemà de realitzada la notificació, per a retornar la parcel·la neta i sense vegetació . No serà aplicable la devolució de la parcel·la neta i sense vegetació en el supòsit recollit en l'últim paràgraf de l'article 14.





Transcorregut el termini indicat, l'Ajuntament podrà recuperar en via administrativa la possessió dels seus béns demaniais d'acord amb la secció 5a del capítol V de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques. L'òrgan competent per a realitzar les accions necessàries per a la recuperació dels béns serà el mateix que va concedir l'autorització.

TÍTOL IV. RÈGIM D'ÚS DELS HORTS URBANS

Article 19. Característiques dels horts urbans

Els horts urbans s'independitzaran de l'entorn mitjançant una tanca perimetral. Comptaran amb un horari per a l'accés i la realització de les labors de cultiu, que s'establirà en cada convocatòria i per a cada hort urbà.

Cada hort es compon d'un espai amb zones comunes i un altre espai amb la zona de cultiu.

L'espai de zones comunes està format pels passadissos de circulació i àrees de descans. En aquest espai es disposaran, almenys, els següents elements:

- caseta d'eines comunitària;
- mobiliari per a descans;
- presa d'aigua per a reg, individualitzada per a cada parcel·la;
- espai per a recollida selectiva de residus de l'activitat agrícola;
- font d'aigua potable;
- presa d'aigua comunitària;
- serveis higiènics.

La zona de cultiu estarà dividida en parcel·les numerades. La parcel·la de cultiu és una superfície d'aproximadament 40 m², de manera regular, delimitada perimetralment mitjançant corda i estaques, i l'autorització d'ús de les quals l'assigna l'Ajuntament a un titular concret. Cada parcel·la disposarà d'una presa d'aigua individualitzada.

Article 20. Despeses

1. Durant la vigència de l'autorització, seran per compte del titular les despeses de conservació, manteniment i reposició de la parcel·la objecte de cultiu.

2. Seran per compte de l'Ajuntament les següents despeses, llevat que existisca acord en contra amb posterioritat:

a) Conservació, manteniment i reposició dels elements d'ús comú, sempre que no existisca una conducta negligent o culpable per part d'un o més usuaris de l'hort que haguera originat el desperfecte o mal en les instal·lacions.





- b) Subministrament d'aigua de reg i potable.
 - c) Recollida selectiva de residus de l'activitat.
 - d) Qualsevol altre que conste en les bases de la convocatòria com ara inversions en millores, ampliacions o modernització de les infraestructures generals de la zona d'horts.
3. Les persones usuàries hauran de col·laborar en el manteniment ordinari de les instal·lacions en els termes que es determine pels tècnics municipals i donar immediat avís a l'Ajuntament en cas que detecten qualsevol mal o desperfecte en l'hort o instal·lacions.

Article 21. Normes d'ús

1. Les persones usuàries dels horts urbans estan obligades al compliment de les normes i bones pràctiques que s'indiquen en l'ordenança.
2. Les persones usuàries estan obligades a cuidar la parcel·la, així com el recinte dels horts urbans i el seu entorn, responsabilitzant-se de tots els desperfectes que es puguin ocasionar i compromentent-se a deixar la parcel·la en el mateix estat de conservació en el qual la rep.
3. L'Ajuntament està exempt de responsabilitats pels danys derivats de l'activitat que pogueren patir o causar les persones usuàries, així com dels danys que els pogueren ocasionar terceres persones. L'Ajuntament tampoc es farà responsable dels robatoris que puguin afectar els horts. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de les persones usuàries en el desenvolupament de les seues tasques de cultiu i en la seua estada en el recinte. Serà a càrrec de la persona titular de la parcel·la qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.
4. Les persones usuàries desenvoluparan l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la assignada, fent un bon ús en tot moment de l'espai on la mateixa s'exerceix, i acatant el funcionament i les normes que el regulen conforme al que es disposa en l'autorització i en l'ordenança, especialment, respectarà l'horari establert en l'autorització, evitant en tot moment comportaments incívics o inadequats de convivència amb la resta de persones usuàries.
5. Les persones usuàries han de mantindre la parcel·la cultivada i en perfecte estat de decor, higiene i salubritat, respectant tots els elements que formen part d'aquesta o la delimiten. En tot moment, les zones comunes i les tanques perimetrals de l'hort quedaran lliures de qualsevol material o eina utilitzats en el cultiu. Els residus generats es depositaran en la zona habilitada a aquest efecte, de manera que es garantisca una recollida selectiva d'aquests. Quan pel personal encarregat de la inspecció de l'activitat





es constata que existeix alguna parcel·la desatesa o en evident estat d'abandó se seguirà el procediment establert en l'article 22.

6. Les persones usuàries de cada parcel·la hauran d'identificar-se mitjançant el DNI, permís de conduir o passaport en vigor, si així els és sol·licitat pel personal de l'Ajuntament que es designe a aquest efecte.

7. Els titulars hauran de facilitar l'entrada en els horts als escolars o visitants que sota direcció de professors o monitors vulguen conèixer els treballs agrícoles o les produccions que es realitzen.

Article 22. Parcel·les desateses o en estat d'abandó.

1. Quan pel personal de l'Ajuntament es constata que existeix alguna parcel·la desatesa o en evident estat d'abandó durant almenys un mes, es procedirà en primer lloc a contactar amb la persona titular, i se li concedirà a continuació un termini de 10 dies hàbils perquè proporcione una justificació raonada per a aquesta situació. S'indica que la falta d'una justificació raonada per a mantindre la parcel·la desatesa es considera una causa de revocació de l'autorització, d'acord amb l'article 28.

2. En els casos en els quals es justifique degudament la situació d'abandó de la parcel·la, l'òrgan competent per a concedir l'autorització, o aquell en el qual aquest delegue, oferirà al titular acollir-se a una de les següents dues alternatives:

a) sol·licitar una pròrroga d'un mes per a mantindre la parcel·la en l'estat en el qual es trobe, o

b) designar a una persona acreditada perquè mantinga el cultiu de la parcel·la per un període de sis mesos.

3. Transcorregut el termini corresponent en cada cas, es requerirà de nou al titular perquè indique si pot reprendre el cultiu de la parcel·la. En cas que no pugui reprendre el cultiu se li podrà concedir una nova pròrroga pel mateix temps que la concedida.

4. Si en finalitzar la pròrroga que corresponga en cada cas el titular de l'autorització continua sense poder cultivar la parcel·la, es considerarà aquest fet com una renúncia tàcita del titular i es procedirà a la revocació de l'autorització amb caràcter immediat, sense aplicació de cap prevenció.

5. La parcel·la de cultiu en qüestió s'adjudicarà a qui corresponga per rigorós ordre de llista d'espera, mitjançant nova autorització pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent, sempre que el període de vigència restant de l'autorització siga superior a un any.





Article 23. Normes de cultiu.

1. La parcel·la haurà de ser cultivada segons els criteris d'agricultura tradicional, emprant tècniques de l'agricultura ecològica, segons les disposicions del Reglament (UE) 2018/848 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018. En general, aquest criteri afectarà a totes les tasques de cultiu que puguen dur-se a terme en l'hort (preparació del terreny, desbrossat, conreu, cava, sembra, plantació, abonat, control de plagues, etc.).

2. En el cultiu es podran emprar fertilitzants, insecticides, herbicides i fungicides autoritzats en agricultura ecològica. Es prohibeix l'ús de fertilitzants, insecticides, herbicides o fungicides d'origen artificial.

3. Es recomana la utilització d'espècies autòctones (varietats hortofructícoles pròpies de la nostra regió, aromàtiques, etc.)

4. Únicament es permet el cultiu d'espècies herbàcies d'ús agrícola. Queda expressament prohibit el cultiu i la plantació de:

- a) plantes degradants del sòl;
- b) plantes psicotròpiques o prohibides per la llei;
- c) arbres i arbustos de port arbori;
- d) plantes amb finalitats ornamentals, excepte la plantació puntual d'exemplars amb la finalitat d'incrementar la presència d'insectes útils per al cultiu. Es considera que un insecte és útil tant si millora la pol·linització del cultiu com si és depredador d'insectes nocius i plagues;

5. Com a mètode de reg del cultiu, s'instal·laran sistemes eficients de reg que minimitzen el consum, com el reg localitzat per degoteig, o similar. Tots els elements i les operacions necessàries per a la seua instal·lació, així com, per a la seua reparació i manteniment, correran per compte del titular de la parcel·la.

6. Tots els materials necessaris per al cultiu i explotació de l'hort (eines, llavors, tests, plantes, adobs i qualsevol altre material d'agrojardineria) seran a càrrec del titular de la parcel·la.

7. Els productes obtinguts en la parcel·la són per a l'autoconsum del titular i de la seua unitat de convivència.





TÍTOL V. INSPECCIÓ I CONTROL DE L'ACTIVITAT

Article 24. Inspecció.

El departament que es determine, adscrit a la regidoria amb competències en medi ambient, designarà al personal funcionari encarregat de les tasques d'inspecció i control de les activitats dels horts urbans.

Article 25. Control de l'activitat.

Les persones usuàries dels horts urbans tindran l'obligació de donar compliment al que estableix la present ordenança, les bases de la convocatòria i l'autorització i, en el no previst en aquestes, al que disposa la normativa sobre béns de les entitats locals.

Quan el personal encarregat de realitzar la inspecció en els horts urbans constata un o diversos incompliments continguts en els articles 26, 27 i 28 d'aquesta ordenança, es procedirà a l'amonestació per escrit, exclusió de la participació o a la revocació de l'autorització, segons el seu cas.

L'incompliment serà posat de manifest a l'interessat mitjançant notificació cursada d'acord amb el que s'estableix en els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'expedient s'incoarà d'ofici pel mateix òrgan que haguera concedit l'autorització, prèvia audiència a la persona o persones afectades.

Article 26. Causes d'amonestació per escrit.

1. L'incompliment per part de les persones usuàries de les prohibicions del paràgraf 2 i qualsevol altra obligació o prohibició recollides en l'ordenança, la convocatòria o en l'autorització que no estiguen incloses en els articles 27 i 28 seran causa d'amonestació per escrit al titular de la parcel·la.

2. Es prohibeix expressament:

- a) la instal·lació d'hivernacles o umbracles;
- b) la circulació per l'interior del recinte amb qualsevol tipus de vehicle, excepte la circulació amb vehicles per a la càrrega i la descàrrega de materials necessaris per al cultiu;
- c) l'estacionament de qualsevol tipus de vehicle (motocicletes, bicicletes, patinets, entre altres) a l'interior del recinte dels horts;
- d) el cultiu i la plantació de:
 1. arbres i arbustos de port arbori;





2. plantes amb finalitats ornamentals, excepte la plantació puntual d'exemplars amb la finalitat d'incrementar la presència d'insectes útils per al cultiu;

e) l'acumulació de matèria orgànica no higienitzada, tant en les parcel·les com en les zones comunes de l'hort urbà;

f) no acatar les instruccions del personal tècnic i d'inspecció designat per l'Ajuntament.

Article 27. Causes d'exclusió.

1. L'incompliment de les prohibicions que es detallen a continuació per part de les persones usuàries són causa d'exclusió de la participació del titular de l'autorització, de tots els membres de la unitat de convivència, i de la persona acreditada, si és el cas, en qualsevol convocatòria d'adjudicació d'horts urbans, durant un període de dos anys des de la data de finalització de la vigència de l'autorització durant la qual s'ha tingut lloc l'incompliment.

2. Es prohibeix expressament:

a) la cria o tenença de qualsevol espècie animal en les parcel·les de cultiu, així com l'entrada i/o circulació d'animals en tot l'hort urbà;

b) la realització de qualsevol tipus d'obra i, en concret, la instal·lació de qualsevol tipus de tancament o separació, barbacoes o mobiliari, siga fix o mòbil;

c) la instal·lació de casetes, caravanes, paellers, quioscos, rafals, barraques, porxos, emparats o edificacions de qualsevol tipus, siguen amb materials artificials o naturals, a excepció de les quals pugui instal·lar el propi Ajuntament;

d) l'acumulació o abandó de qualsevol classe de material alié a la funció de l'hort susceptible d'alterar l'estètica i funció del lloc;

e) la modificació de l'estructura i forma de la parcel·la, així com alterar les zones de circulació i conduccions de reg dels horts;

f) el cultiu i la plantació de plantes degradants del sòl;

g) causar molèsties a altres persones usuàries, sempre que provocaren un perjudici greu a aquestes;

3. L'incompliment d'almenys dos de les prohibicions o obligacions a les quals fa referència l'article 26 en un període d'1 any també és causa d'exclusió de participació, en les mateixes condicions descrites en paràgraf 1.

Article 28. Causes de revocació per incompliment.

1. L'incompliment de les prohibicions que es detallen a continuació per part de les persones usuàries són causa de revocació amb caràcter immediat de l'autorització. A més, el seu incompliment produirà l'exclusió de la participació del titular de





l'autorització, de tots els membres de la unitat de convivència, i de la persona acreditada, si és el cas, en qualsevol convocatòria d'adjudicació d'horts urbans, durant un període de 4 anys des de la data de finalització de la vigència de l'autorització durant la qual s'ha produït l'incompliment.

2. Es prohibeix expressament:

- a) la venda dels productes obtinguts en la parcel·la, i de qualsevol tipus de producte;
- b) l'arrendament o la transmissió de l'autorització, gratuïta o no, de la parcel·la a tercers;
- c) la tala i poda d'arbres o qualsevol altra activitat susceptible de causar un mal en la fauna i flora que pugui existir en el recinte municipal;
- d) la crema de restes de cultiu, restolls, marges de cultiu o residus de qualsevol naturalesa generats per l'activitat agrícola;
- e) el cultiu i la plantació de plantes psicotròpiques i/o prohibides per la Llei;
- f) la tinença de la parcel·la desatesa o en evident estat d'abandó durant almenys 1 mes sense que s'aporte una justificació raonada per a això;

3. L'incompliment d'almenys 2 prohibicions de l'article 27 en un període de 6 mesos també és causa de revocació de l'autorització i exclusió de participació, en les mateixes condicions descrites en paràgraf 1.

Disposició Addicional Primera. Protecció de dades.

Les dades personals de les persones usuàries dels horts urbans seran objecte de tractament informàtic als únics efectes de la seua relació amb l'Ajuntament de Castelló de la Plana. Sobre aquests dades, el seu titular podrà exercitar els drets d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació conforme al que es preveu en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les seues dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

La persona usuària assumeix que totes les dades facilitades són exactes i accepta les condicions de la present ordenança.

Disposició Addicional Segona. Convenis en vigor.

Aquells horts urbans que a la data de l'entrada en vigor de la present ordenança posseïsquen un conveni de col·laboració en vigor subscrit amb l'Ajuntament de Castelló de la Plana es regiran per les disposicions de l'esmentat conveni fins a





l'expiració del termini de vigència, moment a partir del qual l'autorització d'ús del mateix haurà d'adaptar-se al que es disposa en la present ordenança.

Disposició Final Única. Entrada en vigor.

La present ordenança, entrarà en vigor una vegada s'haja publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló i haja transcorregut el termini de 15 dies hàbils d'acord amb el que es disposa en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

